COMUNE DI BADIA TEDALDA

PROV. AREZZO

c.f. 82001090511 - P. I. 00207880519 - tel. 0575-714020 - fax 0575-714135 – Email: tecnico@comunebadia.it

Ufficio Tecnico



Prot. n. 5123/10/2

CERTIFICATO N° **2271**

del Registro

Diritti di Segreteria € 20,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta dell'Avv. PAPERINI Mara, C.F.: PPRMRA72B61A390K, in qualità di delegato alla vendita dal giudice nella procedura esecutiva immobiliare n. 19/2022 aperta presso il Tribunale di Arezzo, con studio in Bibbiena (AR), Via G. Bocci n. 2;

VISTO l'art. 18 della Legge n. 47 del 28/02/1985 e s.m.i. di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

VISTI gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

CHE in base allo strumento urbanistico in vigore in questo Comune: "Regolamento Urbanistico" - Approvato con Delibera Consiglio Comunale n.ro 27 del 30/04/2003 – e successive varianti, nonché in base al Piano Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, i sottoelencati terreni risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 26 Particella n. 95:

Il territorio aperto

Aree a esclusiva e prevalente funzione agricola

- Coltivi collinari e montani a querce fitte e rade a campi chiusi e coltivi abbandonati da recuperare – in parte;

Il sistema urbano

- Aree di tutela paesaggistica dei centri urbani, degli aggregati rurali minori e delle emergenze architettonico puntuali – in parte;
- Aree boscate in zone urbanistiche di pregio – in parte;

Area Tutelata per Legge – D.Lgs. 42/2004 – Art. 142, Lett. g) I territori coperti da foreste e da boschi – in parte.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Foglio n. 26 Particella n. 96;

Il sistema urbano

- Aree di tutela paesaggistica dei centri urbani, degli aggregati rurali minori e delle emergenze architettonico puntuali;
- Aree boscate in zone urbanistiche di pregio;

Area Tutelata per Legge – D.Lgs. 42/2004 – Art. 142, Lett. g) I territori coperti da foreste e da boschi – in parte.

Foglio n. 26 Particella n. 98;

Il territorio aperto

Aree a esclusiva e prevalente funzione agricola

- Coltivi collinari e montani a querce fitte e rade a campi chiusi e coltivi abbandonati da recuperare;

Foglio n. 26 Particella n. 101;

Il territorio aperto

Aree a esclusiva e prevalente funzione agricola

- Coltivi collinari e montani a querce fitte e rade a campi chiusi e coltivi abbandonati da recuperare;

Su tutte le aree oggetto della presente sussiste il Vincolo Idrogeologico ex R.D. n. 3267/1923 e ss.mm.ii., come regolato dalla L.R.T. n. 39/2000 e dal Regolamento Regionale D.P.G.R.T. n. 48/R del 08.08.2003.

Si fa presente che in data 30.12.2023 con Delibera di C.C. n. 22 del Comune di Sestino (Comune Capofila) è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Badia Tedalda e Sestino, pertanto da tale data sono in vigore le misure di salvaguardia di cui alla L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., artt. 92 – 103.

Prescrizioni:
Vedi Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico

Badia Tedalda, Lì 30.10.2026

Il tecnico incaricato
Arch. Chiasserini Elena

Firmato digitalmente D.P.R. 28/12/2000 n.445, D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI